

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VALOR DE TERRA NUA (“VTN”)
Nº 00868/2025
Folha resumo

Santa Rita do Pardo/MS, 29 de Abril / 2025

Município: Santa Rita do Pardo															
UF: MS															
Objetivo da avaliação: O presente Laudo Técnico de Avaliação tem por objetivo determinar o Valor da Terra Nua (VTN) do imóvel objeto deste processo, para fins de apuração e declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), exercício de 2025.															
Finalidade da avaliação: A finalidade deste laudo é fornecer subsídios técnicos para a definição do Valor da Terra Nua (VTN) do imóvel avaliado, considerando sua utilização para fins de apuração e declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), referente ao exercício de 2025.															
Solicitante e/ou interessado: Prefeitura Municipal de Santa Rita do Pardo															
ABNT: ABNT NBR 14653-3:2004															
Área Total: 6.142.001 Km²															
Metodologia: Método Comparativo de Dados de Mercado															
Especificação: Grau de fundamentação II Grau de precisão III															
Data da realização da Coleta: 04/04/2025 até 29/04/2025															
Pressupostos e ressalvas: Não foram encontrados pressupostos e ressalvas no laudo.															
Valores adotados na avaliação para fins da cobrança do Imposto Territorial Rural para o ano de 2025.															
<table><tr><th>Ano</th><th>Lavoura com Aptidão Boa</th><th>Lavoura com Aptidão Regular</th><th>Lavoura com Aptidão Restrita</th><th>Pastagem Plantada</th><th>Silvicultura ou Pastagem Natural</th><th>Preservação da Fauna ou Flora</th></tr><tr><td>2025</td><td>R\$ 10.231,02</td><td>R\$ 7.072,09</td><td>R\$ 5.439,49</td><td>R\$ 5.418,13</td><td>R\$ 4.757,00</td><td>R\$ 2.040,76</td></tr></table>	Ano	Lavoura com Aptidão Boa	Lavoura com Aptidão Regular	Lavoura com Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora	2025	R\$ 10.231,02	R\$ 7.072,09	R\$ 5.439,49	R\$ 5.418,13	R\$ 4.757,00	R\$ 2.040,76	
Ano	Lavoura com Aptidão Boa	Lavoura com Aptidão Regular	Lavoura com Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora									
2025	R\$ 10.231,02	R\$ 7.072,09	R\$ 5.439,49	R\$ 5.418,13	R\$ 4.757,00	R\$ 2.040,76									